

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2022г.

Гражданин Российской Федерации, _____,

_____ года рождения, паспорт _____, выдан _____,

Кем _____, код _____,

зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и**Индивидуальный предприниматель,**в лице Горлина Романа Николаевича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП № 32278470000062 от 10.01.2022 года, ИНН 780100240172, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны,вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор (далее – «**ДОГОВОР**») о нижеследующем:**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**1.1. **Исполнитель** оказывает **Заказчику** за вознаграждение в размере _____ от стоимости объекта, что составляет

_____ рублей 00 копеек следующие услуги: поиск покупателя (далее «правоприобретатель») на объект недвижимости; подготовка и сопровождение сделки по отчуждению объекта недвижимости; проведение сделки по отчуждению объекта недвижимости.

Объектом недвижимости является _____ расположенный по адресу:

Российская Федерация, _____

кадастровый номер _____,

(далее – «**ОБЪЕКТ**»), принадлежащий **Заказчику** на основании правоустанавливающих документов:1.2. Цена **ОБЪЕКТА**, включая стоимость услуг **Исполнителя**, составляет денежную сумму в размере _____**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**Во исполнение п.1.1. **ДОГОВОРА Исполнитель** обязан:

- 2.1. Выполнить первичный осмотр **ОБЪЕКТА** для предварительной оценки его потребительских и технических характеристик, провести сравнительный анализ стоимости аналогичной недвижимости в определенном рынке, провести фотосъемку, составить рекламное описание **ОБЪЕКТА**.
- 2.2. Разместить рекламу **ОБЪЕКТА**. Провести рекламную кампанию по продаже **ОБЪЕКТА** путем размещения информации на профильных сайтах и в специализированных базах данных. Виды и объем рекламы определяются **Исполнителем** самостоятельно.
- 2.3. Консультировать **Заказчика** по правовым, маркетинговым, организационным и прочим вопросам, в рамках исполнения обязательств по **ДОГОВОРУ**, в т.ч. по вопросам, касающимся документов, необходимых для заключения договора отчуждения **ОБЪЕКТА**.
- 2.4. Организовывать показы **ОБЪЕКТА** потенциальным правоприобретателям в согласованное с **Заказчиком** время, и вести переговоры о цене **ОБЪЕКТА** в интересах **Заказчика**.
- 2.5. На безвозмездной основе подготовить соглашение о задатке/ предварительный и/или основной договор по предстоящей сделке.
- 2.6. Соблюдать конфиденциальность сведений, полученных от **Заказчика**.
- 2.7. Отчитываться перед **Заказчиком** обо всех действиях по **ДОГОВОРУ**.
- 2.8. Обязательства **Исполнителя** по п.1.1. **ДОГОВОРА** считаются выполненными с момента подписания договора отчуждения

ОБЪЕКТА и подачи документов на регистрацию в МФЦ или электронную регистрацию.

- 2.9. Своевременно известить **Заказчика** о дате, времени и месте проведения сделки. Такое уведомление должно быть совершено **Исполнителем** в письменной форме с использованием контактных данных и средств связи, указанных **Заказчиком**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Не заключать в период действия настоящего договора аналогичного договора с другими лицами, не осуществлять самостоятельно поиск покупателя, а в случае получения предложения от покупателей, уведомить их о существовании настоящего Договора и направить к **Исполнителю** по настоящему Договору.
- 3.2. В период действия настоящего договора не совершать без участия **Исполнителя** действий, направленных на отчуждение объекта или на обременение его правами третьих лиц.
- 3.3. Обеспечить **Исполнителя** исключительными правами на продажу ОБЪЕКТА. В случае, если к **Заказчику** обращаются третьи лица с предложением приобрести ОБЪЕКТ недвижимости, то Заказчик поручает Исполнителю вести переговоры с такими третьими лицами и согласовывать с ними все возникающие вопросы, связанные с продажей ОБЪЕКТА недвижимости на условиях настоящего Договора.
- 3.4. Обязательства **Заказчика** считаются исполненными по факту оплаты услуг, оказанных **Исполнителем**.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. Стоимость услуг **Исполнителя** является договорной величиной, составляющей 2% от стоимости ОБЪЕКТА, за вычетом расходов на маркетинг оплаченных **Заказчиком**.
- 4.2. Оплата услуг **Исполнителя** производится **Заказчиком** лично в день совершения сделки.
- 4.3. В случае одностороннего и необоснованного отказа (уклонения) **Заказчика** от свершения сделки, когда **Исполнителем** правопробретатель найден и это подтверждается следующими документами: (соглашением о задатке, договором бронирования), либо изменения **Заказчиком** в одностороннем порядке условий сделки, ведущего к ее срыву, оплата услуг **Исполнителя** по нахождению правопробретателя производится **Заказчиком** в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Акта о неявке на сделку **Заказчика**.


5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. ДОГОВОР вступает в законную силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и действует до _____ 2022 г.
- 5.2. ДОГОВОР прекращается после полного и надлежащего исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по ДОГОВОРУ, либо по истечении срока его действия. Если до истечения срока действия ДОГОВОРА будет заключен предварительный договор между **Заказчиком** и найденным **Исполнителем** правопробретателем или подписано соглашение о задатке или авансе, срок действия ДОГОВОРА продлевается соразмерно сроку, необходимому для завершения сделки.
- 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон.
- 5.4. ДОГОВОР продлевается автоматически один раз на тот же период и на тех же условиях, если в период действия ДОГОВОРА правопробретатель не найден, но **Заказчик** не уведомляет **Исполнителя** электронным письмом (WhatsApp, Telegram) в свободной форме о намерении прекратить ДОГОВОР. Указанное уведомление должно быть направлено **Исполнителю** за 5 (Пять) рабочих дней до истечения срока действия ДОГОВОРА.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. **Заказчик** согласен с определением стоимости услуг **Исполнителя**.
- 6.2. В договоре СТОРОНЫ под сделкой понимают передачу права собственности по договору купли-продажи на ОБЪЕКТ, указанный в п.1.1 ДОГОВОРА от **Заказчика** правопробретателю или указанному им лицу.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

<p>«ИСПОЛНИТЕЛЬ»: Индивидуальный предприниматель Горлин Роман Николаевич Реквизиты: Расчетный счет: 7044437320 АО "ТИНЬКОФФ БАНК" Корр. счет: 30101810145250000974 БИК банка: 044525974</p>  <p>_____/ Горлин Р.Н. (подпись) М.П.</p>	<p>«ЗАКАЗЧИК»: Гражданин Российской Федерации</p> <p>_____</p> <p>Телефон:</p> <p>Мессенджер WhatsApp:</p> <p>_____ (подпись) (фамилия, инициалы)</p>
--	---